

Szabolcs Község  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.  
Telefon: (42) 203-359

Száma:II/ **464-2** /2025.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Szabolcs Község Képviselő-testületének 2025. november 25. napján tartandó ülésére a  
a **„Szabolcsi Földvár Horgász Egyesülettel haszonbérleti szerződés megkötése”**  
napirendi ponthoz.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szíves tájékoztatásul közlöm Önökkel, hogy Szabolcs Község Önkormányzatától a Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület (4467 Szabolcs Kossuth út 26. szám, ifj. Csegei László képviseletében 1999. október 1. napja óta bérli Szabolcs Község Önkormányzatának tulajdonát képező szabolcsi 038 hrsz. alatt „Holt- Tisza” megnevezésű, 7 ha, 3105 m<sup>2</sup> területű, halászati vízzé nyilvánított 1,3m átlagos vízmélységű, 1000 méter hosszú 72,1800 m<sup>3</sup> víztérfogatú területet, mely bérleti szerződés 2025. december 31. napjával lejár.

A Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület elnöke ifj. Csegei László 2025.november 13. napján kérelemmel fordult az önkormányzathoz a fent említett „Holt - Tisza” 2025. december 31. napjáig tartó haszonbérleti szerződés ügyében. Kérte, hogy haszonbérleti szerződés kerüljön megkötésre, 15 évre, 2.000.- Ft/ha/év ellenérték fejében. A kérelem az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület az eltelt hosszú évek alatt a jó gazda gondosságával járt el a vízterület kezelését illetően, nyomon követte a vízterület életét, különösen a vízminőséget, a vízi növényzet helyzetét.

A kérelem alapján – mivel azt jogszabály lehetővé teszi - javaslom a halgazdálkodási jogra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését 15 évre meghatározni, azaz 2026. január 1. napjától 2040. december 31. napjáig, illetve a bérleti díjat ezen időponttól 2.000,- Ft/ha/év összegben megállapítani.

Kérem Önöket, hogy a leírtak alapján az előterjesztést megtárgyalni és kellő egyetértés esetén a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Szabolcs, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Szloboda László  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

Szabolcs Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2025. (XI.25.)  
h a t á r o z a t a

**Szabolcsi Földvár Horgász Egyesülettel szerződés megkötése****A Képviselő-testület**

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Szabolcs Község Önkormányzata tulajdonát képező szabolcsi 038. hrsz. alatti „Holt-Tisza” megnevezésű, 7ha3105m<sup>2</sup> területű halászati vízzé nyilvánított 1,3 méter átlagos vízmélységű, 1000 méter hosszú, 72,1800 m<sup>3</sup> víztérfogatú terület halgazdálkodási jogát haszonbérbe adja a Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület (4467 Szabolcs Kossuth u. 26.), mint Haszonbérelő részére.
- 2.) Az 1. pont belüli területre vonatkozó haszonbérlet időtartamát 2026. január 01. napjától 2040. december 31-ig terjedő határozott időtartamban állapítja meg.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletét képező haszonbérleti szerződést megkösse, illetve a további szükséges **intézkedéseket tegye.**

Felelős: Szloboda László polgármester  
Határidő: 2025. december 31.

1. melléklet a ...../2025. (XI.25.) határozathoz

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szabolcs Község Önkormányzata** (adószám: 15443357-1-15, képviseli: **Szloboda László polgármester**) 4467 Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatti Önkormányzat, mint a szabolcsi 038. hrsz. alatti „Holt-Tisza” megnevezésű, 7ha3105m<sup>2</sup> területű halászati vízzé nyilvánított 1,3 méter átlagos vízmélységű, 1000 méter hosszú, 72,1800 m<sup>3</sup> víztérfogató terület halgazdálkodási jogának birtokosa, mint Haszonbérbeadó (továbbiakban: *Haszonbérbeadó*) valamint

a **Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület** (nyilvántartási száma: 15-02-0001702, adószáma: 18804081-1-15, képviseli ifj. **Csegei László elnök**) 4467 Szabolcs, Kossuth út 26. szám alatti Egyesület, mint Haszonbérelő (a továbbiakban *Haszonbérelő*) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó a haszonbérelő részére **2026. január 01.** napjától – Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (.....) sz. határozata alapján, 15 évre- **2040. december 31.** napjáig haszonbérbe adja a Szabolcs Község Önkormányzata tulajdonát képező szabolcsi 038. hrsz. alatti „Holt-Tisza” megnevezésű, 7ha3105m<sup>2</sup> területű halászati vízzé nyilvánított 1,3 méter átlagos vízmélységű, 1000 méter hosszú, 72,1800 m<sup>3</sup> víztérfogató terület- mely Szabolcs községtől keletre a Tisza folyó bal parti hullámterén az 555,0-555,6 fkm. szelvények között található - halgazdálkodási jogát.

Felek kijelentik, hogy a fenti területre közöttük 2025. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés van érvényben, melyet a jelen szerződés hatályba lépését követően megszüntnek tekintenek.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj a haszonbérelő által vállalt kötelezettségekre tekintettel 2026. évtől **2 000.- Ft/ha/év.**

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó fenntartja magának a megállapított haszonbérleti díj évenkénti egyoldalú emelésének jogát az előző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékéig.

3. A 2. pontban meghatározott bérleti díjat a haszonbérelő számla ellenében a szerződés aláírását követő 30 napon belül, majd az ezt követő években a

tárgy év április 30. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó házipénztárába.

4. Szerződő felekre nézve kötelezőek a 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei.
5. Haszonbérelő kötelezettségei, illetve a Haszonbérbeadó feltételei:
  - a haszonbérelő a tavat horgászat, horgászturizmus, lakossági pihenés és sport célra hasznosíthatja;
  - a haszonbérelő saját költségén alkalmazza azt a szükséges humán-erőforrást (pl. halór), amelyet a mindenkor hatályos jogszabályok a halászati vízfelületre és a halászati jog birtokosára vonatkozóan előírnak, az önkormányzattal egyeztetett módon, saját költségén gondoskodik a jegykiadás feltételeinek megteremtéséről;
  - saját maga visel minden olyan előre látható és előre nem látható költséget, amely a jog rendeltetésszerű és nem rendeltetésszerű gyakorlása során felmerül;
  - a szükséges szakmai előírásoknak megfelelően jár el, tagjai mindenkor együttműködő, szakszerű magatartást tanúsítanak, a tó rendjét megtartják;
  - kiállítja azokat a szükséges engedélyeket, amelyek a horgászokat kétséget kizáró módon azonosítják és kötelezi tagjait, hogy ezen dokumentumokat a horgászat során tartsák maguknál és az önkormányzati eseti ellenőrzés céljából mutassák be;
  - a tevékenysége során keletkező hulladékot saját költségén elszállíttatja;
  - a megfelelő szakmai előírások alapján, azokat betartva a tóba halat telepít;
  - kiemelten kötelezettséget vállal arra haszonbérelő, hogy a horgászati rendben minden tekintetben megfelelő személyeknek korlátozás és megkülönböztetés nélkül biztosítja a horgászat lehetőségét;
  - a tavon lékhorgászat, az élővíz bármilyen formában és eszközzel való szennyezése, a vízi járműről való horgászat, móló építése, engedély nélküli horgászat tilos;
  - a tavon üzemszerű haltenyésztés nem folytatható, kizárólag horgászati célra hasznosítható;
  - a halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, a halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt a Haszonbérelő feladata;
  - a halgazdálkodási tervet és a tóra érvényes horgászati szabályzatot jóváhagyás előtt a Haszonbérbeadó részére köteles a Haszonbérelő bemutatni, a tervnek a nem általános horgászrend szerinti részére (attól

eltérő szabályokra) a Haszonbérbeadó vétőjog, illetve egyetértési jog illeti meg, ezeknek a részeknek a jóváhagyása Haszonbérbeadó joga;

- a halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, a vízminőség javítása érdekében Haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést;
  - a Haszonbérelő köteles jelen okirat aláírását követő 30 napon belül a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és azt Haszonbérbeadó részére igazolni;
  - a Haszonbérbeadó az esetleges halpusztulásért felelősséggel nem tartozik.
6. A Haszonbérelő a haszonbérbeadott területet érintő valamennyi pályázat benyújtását megelőzően legalább 30 nappal Haszonbérbeadóval köteles egyeztetni.
7. Haszonbérelő alapvető feladata a tó környezetének védelme. Vállalja, hogy a horgászati szabályzatban (horgászrend) előírja, hogy a horgász által elfoglalt horgászhelynek és közvetlen környezetének tisztának kell lenni. A horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a személt összeszedéséről, illetve elszállításáról. Ennek elmulasztása, be nem tartása a horgászengedély bevonását vonja maga után.
8. a) Haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő a bérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhtv-ben foglalt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja, ha a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
- b) Amennyiben a Haszonbérbeadó a haszonbérbe adott vízterületen kulturális, sport, idegenforgalmi vagy turisztikai célú beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a haszonbérleti szerződést egyoldalúan, 3 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a haszonbérleti szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül szűnik meg.
9. Amennyiben Haszonbérbeadó észleli a vízminőség jelentős romlását és az élővilág veszélyeztetését, eredménytelen írásbeli felszólítást követően haladéktalanul beavatkozhat a tó üzemeltetésébe, a tó területére beléphet, az élővilág védelmében minden szükséges és arányos intézkedést megtehet, erre az esetre szerződő felek a Haszonbérbeadó esetleges kártalanítási vagy kártérítési felelősségét kizárják.
10. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCXVI. törvény 3.§.(1) bekezdés 1.

pont c.) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye Magyarországon, mint az Európai Unió tagállamában van.

11. A Haszonbérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Szabolcs Község Polgármestere

Haszonbérelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

a Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület Elnöke

12. Szerződő felek amennyiben ezen szerződésből eredő vitás ügyeiket békés úton rendezni nem tudják, a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény és a Hhtv. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek, befolyástól mentes, szabad akaratukkal megegyező, így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után saját kezűleg és helybenhagyólag írják alá.

Szabolcs, 2025. ....hó.....nap

Haszonbérbeadó részéről:

Haszonbérelő részéről:

.....  
Szabolcs Község Önkormányzata  
Szloboda László  
polgármester

.....  
Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület  
ifj. Csegei László  
elnök